



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./36 - ... / 2024.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 31. napi rendkívüli, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	3.) Háziorvosi rendelő bérleti szerződésének módosítása
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- bérleti szerződés tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

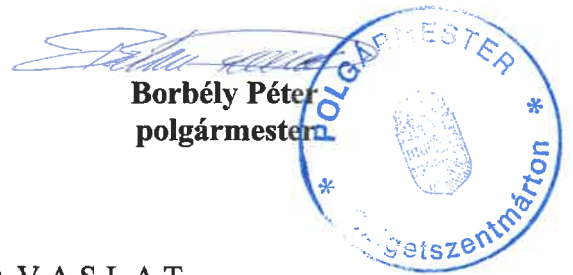
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gaál Ferenc tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban, azonban a közüzemi díjak emelkedése miatt a bérleti szerződés módosítása vált indokolttá a bérbeadó jelzése alapján.

Dr. Gaál Ferencsel tárgyalást folytatva az Önkormányzat továbbra is bérbe kívánja venni a háziorvosi ellátáshoz szükséges eszközöket és a jelenleg is működő háziorvosi rendelőt. Ezért a kért módosítás beépítésére teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a két határozati javaslatot szíveskedjék támogatni.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2024. október 28.



Borbély Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a háziorvosi-feladatellátáshoz orvosi rendelő bérleti megállapodásának módosításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetszentmárton területét érintő háziorvosi körzetben az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében létrejött bérleti szerződést Dr. Gaál Ferenc tulajdonát képező Szigetszentmárton, Kossuth Lajos utca 61. szám alatt található ingatlan jelenleg is háziorvosi rendelőként működő helyiségeinek és annak berendezésével és felszerelésével kapcsolatosan e határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására, és a szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

.../2024. (...) számú Kt. határozat melléklete:

Megállapodás Szerződés Módosításáról

Szerződés száma:

amely létrejött egyrészről Dr. Gaál Ferenc (anyja neve: Bori Ilona Mária, született: Budapest, 1956.02.21. mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről pedig Szigetszentmárton Község Önkormányzata székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10., adószám: 15730909-2-13 képviseli: Borbély Péter polgármester mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

és valamennyien együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses megállapodás a Dr. Gaál Ferenc tulajdonát képező 2318 Szigetszentmárton, Kossuth Lajos utca 61. szám alatt található ingatlan, jelenleg is háziiorvosi rendelőként működő helyiségeinek és annak berendezésével és felszerelésével kapcsolatos 2023 október 9. napján létrejött bérleti szerződésen alapuló bérleti jogviszonyuk alapján jött létre.

2. Felek rögzítik, hogy 2023 október 9. napján létrejött bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják: „A bérlő köteles ezen kívül a rezszi költségére minden hónapban 44.000.- Ft-t fizetni, amely magában foglalja a közmű szolgáltatások díját.” helyébe „A bérlő köteles ezen kívül a rezszi költségére minden hónapban 100.000.- Ft-t fizetni, amely magában foglalja a közmű szolgáltatások díját.” szövegrész lép.

3. Felek kikötik, hogy a köztük létrejött alapszerződés jelen megállapodással nem módosított szakaszait továbbra is változatlan formában kötelező erővel hatályban tartják, azokat magukra nézve kötelező erővel fogadják el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe, 1 számozott oldal terjedelemben és 5 példányban készült. Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: **S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2024 „ „

.....
Szigetszentmárton Község Önkormányzata mint
Bérlő
képv.: Borbély Péter polgármester

.....
Dr. Gaál Ferenc,
mint Bérbeadó

Jogilag ellenjegyezte:

.....
Dr. Cseh Balázs
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
pénzügyi előadó

