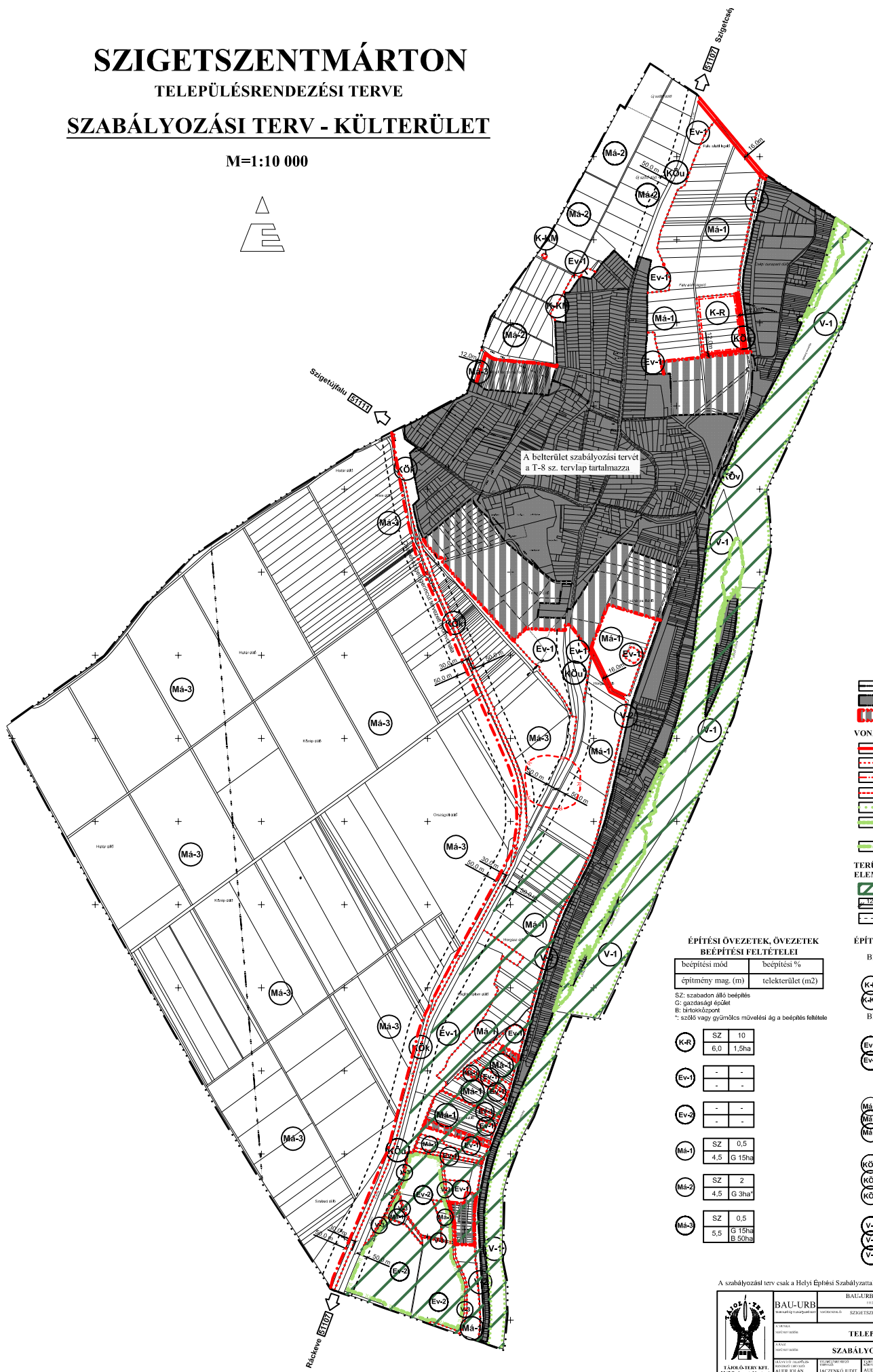


SZIGETSZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:10 000



A belterület szabályozási tervét a T-8 sz. tervlap tartalmazza

- közigazgatási terület határa
 - belterület
 - tervezett belterület
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - régióségi terület határa
 - tervezett Natura 2000 terület határa
 - országos jelentőségű természetvédelmi ter. hat. (ex lege védett lápterület)
 - helyi jelentőségű természetvédelmi ter. hat.
- TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- országos ökológiai hálózat területe
 - szabályozási szélesség
 - védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
B: birtokközpont
*: szőlő vagy gyümölcs művelési ág a beépítés feltétele

K-R	SZ	10
	G	6,0 / 1,5ha
Ev-1	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
Má-1	SZ	0,5
	G	4,5 / G 15ha
Má-2	SZ	2
	G	4,5 / G 3ha
Má-3	SZ	0,5
	G	5,5 / G 15ha / B 50ha

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- kültünelges terület
 - rekreációs terület
 - közmüterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- erdőterületek
 - védő erdő
 - védett erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - korlátozott tájhasználatú szőlő- és gyümölcs termesztési
 - hagyományos ártermelő
 - közlekedési területek
 - közúti
 - kötőtpályás
 - hajóállomás
 - vízgazdálkodási terület
 - Ráckevei-(Soroksári)-Duna-folyam területe
 - árvízvédelmi töltés területe
 - közcélú nyílt csatorna területe

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

	BAU-URB tervező és tanácsadó KFT	TERVEZŐ
	SZIGETSZENTMÁRTON KÖZÖSSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KEPVESELŐ - TESTÜLETÉ	T-9
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV		
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
2015. OKTÓBER		M=1:10 000