

**Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének
17/1999. (XII.14.) Önkormányzati rendelete a közművelődésről
a 7/2009.(V.22.), a 11/2009.(IX.25.), a 12/2013.(X.16.)
és a 4/2015.(II.11.) módosító rendelettel egységes szerkezetben.**

Szigetszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Törvény) 77. §-a alapján az alábbi rendelet szerint szabályozza a helyi közművelődési tevékenységgel kapcsolatos feladatokat.

I. rész
Általános rendelkezések

1.§ Az önkormányzat a közművelődési tevékenység feltételeinek szabályozása során arra törekszik, hogy biztosítsa Szigetszentmárton polgárainak jogát:

- a.) a kulturális örökség javainak és ezek jelentőségének megismerésére a történelem alakulásában a nemzeti, nemzetiségi és etnikai kisebbségi önismeret formálásában, valamint ezek védelmével kapcsolatos ismeretek megszerzésének lehetőségét a rendelkezésre álló eszközök útján,
- b.) a közművelődési intézmények szolgáltatásainak igénybevételére,
- c.) műveltsége, készségei életének minden szakaszában való gyarapítására, közművelődési jogai érvényesítése céljából szervezeti és tartalmi segítségre közösség létrehozásához, közművelődési közösségi szintér szervezéséhez és jogszabályban meghatározottak szerint szervezet, egyesület alapításához, működtetéséhez.

2. § Az önkormányzat közművelődési intézménye nem lehet elkötelezett egyetlen vallás, világnézet vagy politikai irányzat mellett sem. A közművelődési tevékenység során tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés; a törvényben és e rendeletben rögzített jogok megilletnek minden személyt nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési különbségtétel nélkül.

3. § E rendelet hatálya kiterjed

- a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő, településen lakó állampolgárokra;
- az önkormányzat közművelődési intézményeire, közösségi színtereire és azok fenntartóira, alkalmazottaira, illetve működtetőire;
- a rendelet által szabályozott, közművelődési megállapodás vagy más úton támogatott intézményekre, szervezetekre, vállalkozásokra, azok fenntartóira és működtetőire;
- a képviselő-testületre és szerveire, a Polgármesteri Hivatalra.

II. RÉSZ
Az önkormányzat közművelődési feladatai

4. § Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során hangsúlyos feladatának tekinti:

- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek segítését;
- a hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését;
- a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életének segítését;
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását;
- a környezetkultúra javítását, a településesztétikai kultúra fejlesztését;

- az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti-etnikai kisebbségek kultúrájára;
- a kegyeleti kultúra és az ünnepek kultúrájának gondozását;
- az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére;
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítését;
- a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítését;
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását;
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítását,
- a testvérvárosi kapcsolat fejlesztését, ápolása Vellmarral.

III. RÉSZ

Az önkormányzat közművelődési feladatellátásának struktúrája és intézménye

5. § (1)⁽³⁾ Az önkormányzat a Törvény 78. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a rendelet 4. §-ában foglalt feladatai ellátása érdekében közösségi színteret működtet.

6. § (1)⁽³⁾ Szigetszentmárton Önkormányzata a közművelődés közösségi színteréül a következő közművelődési létesítményt jelöli ki:

- Jókai Mór Művelődési Ház 2318 Szigetszentmárton, Kossuth u. 8., (a továbbiakban: MH)

(2)⁽¹⁾ Az MH feladata elsősorban a település lakosai részére

- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek biztosítása;
- a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életének segítése;
- a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- a település szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotók, alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére;
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- a környezetkultúra javítása, a városesztétikai kultúra fejlesztése;
- a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
- Teleház Program működtetése;
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

(3)⁽¹⁾⁽³⁾ A MH nem önálló intézmény, az önkormányzat szakfeladat keretében a polgármesteri hivatalon keresztül működteti, költségvetését az önkormányzat költségvetése tartalmazza.

(4)⁽³⁾ A közösségi színtér használati szabályzatát jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(5)⁽³⁾ A közösségi színtér működtetésének biztosítására az önkormányzat főállású művelődésszervezőt foglalkoztat.

(6)⁽³⁾ A művelődésszervező folyó év december 1-jéig elkészíti a következő évre szóló munkatervét és jóváhagyásra benyújtja azt az önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának, illetve a Képviselő-testületnek.

7. § (1)

8. § (1) Szigetszentmárton kulturális életének jelenlegi felépítése az utóbbi 12 esztendővel alakult ki. A programok sorából ma már elkülöníthetők az úgynevezett községi szintű közművelődési rendezvények, melyek ismertetőjegyei: a lakosság számottevő rétegét érintik, sok embert mozgatnak meg, több esztendőes hagyománnyal bírnak, állandó szereplői a község kulturális életének.

(2) Kiemelt közművelődési rendezvény augusztus 19-én a Szent István napi rendezvény, mellyel együtt egész napos kulturális szórakoztató programsorozat szórakoztatja a lakosságot.

(3) A községi szintű közművelődési rendezvények érvényes felsorolását rendelet függeléke tartalmazza.

9. §⁽³⁾ A közművelődési folyamatokban együttműködő kiemelten fontos partnerek:

- Német Nemzetiségi Önkormányzat;
- a községben működő nevelési-oktatási intézmények,
- községi székhelyű, helyben működő társadalmi és civil szervezetek.

IV. RÉSZ

A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

10. § (1) A törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói felügyeleti és más jogköröket a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Szociális Bizottság⁽¹⁾ gyakorolja.

(2) A Pénzügyi és Szociális Bizottság⁽¹⁾ közművelődéssel kapcsolatos feladatköre a következő:

- javaslatot tesz az önkormányzat közművelődési koncepciójára;
_⁽³⁾
 - előkészíti a közművelődési megállapodásokat és ellenőrzi azok végrehajtását;
 - javaslatot tesz közművelődési intézmény és színtér létrehozására, átszervezésére, összevonására, szétválasztására, megszüntetésére, elnevezésére;
 - pályázatokat hirdet meg és dönt azok elbírálásának módjáról;
_⁽³⁾
 - javaslatot tesz területi szintű nemzetközi kulturális kapcsolat kialakítására;
 - javaslatot tesz nem önkormányzati fenntartású közművelődési intézménnyel, szervezettel való együttműködésre, annak támogatására, ellenőrzi azok végrehajtását;
 - véleményezi az önkormányzat közművelődésre vonatkozó költségvetés-tervezet részét;
 - véleményezi az ágazattal kapcsolatos helyiség és ingatlanhasznosítási javaslatokat;
 - véleményezi a közművelődési intézményhez és színterekhez kapcsolódó beruházási, felújítási javaslatokat;
 - véleményezi a képviselő-testület éves rendezvénytervét, ellenőrzi végrehajtását;
 - véleményezi az önkormányzati újság kulturális tevékenységét;
 - véleményezi önkormányzati épületre elhelyezendő műalkotások, emléktáblák tervezetét;
 - javaslatot tesz helyi kitüntetések adományozására, más kitüntetésekre való felterjesztésre;
 - javaslatot tesz szakvélemény alapján közterületre, középületre elhelyezendő műalkotásokra, erre vonatkozó pályázatokra;
 - javaslatot tesz szakvélemény alapján közterületen, középületen lévő műalkotások eltávolítására, felújítására;
 - javaslatot tesz szakvélemény alapján önkormányzati tulajdonban lévő műalkotások, műtárgyak restaurálására;
 - figyelemmel kíséri az önkormányzat kegyeleti tevékenységét.
- (3)⁽³⁾ A Képviselő-testület közművelődéssel kapcsolatos feladatai különösen:
- jóváhagyja a MH éves munkatervét,
 - meghatározza a MH használati szabályait,

- elfogadja az önkormányzat közművelődési koncepcióját,
- dönt a közművelődési intézmény létrehozásáról, átszervezéséről, összevonásáról, szétválasztásáról, megszüntetéséről, elnevezéséről,
- dönt a közművelődési intézményvezető/művelődésszervező kinevezéséről,
- dönt a közművelődési intézményhez/ közösségi szintérhez kapcsolódó beruházási, felújítási javaslatokról,
- megállapítja a MH éves költségvetését.

11. § (1) Az önkormányzat közművelődési intézményének törvényességi ellenőrzését, gazdálkodási felügyeletét a Polgármesteri Hivatalon keresztül a jegyző látja el.

(2)⁽³⁾ Az önkormányzat intézményének, közösségi szintereinek szakmai ellenőrzését a képviselő-testület szakmai beszámoló és/vagy szakértői vélemény alapján az illetékes bizottságon keresztül látja el.

V. RÉSZ

A közművelődési tevékenység finanszírozása

12. § (1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében biztosítja a közművelődési intézmények és közösségi szinterek fenntartásához, illetve a 4. § szerinti alapfeladatok teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, valamint a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok finanszírozását.

(2) Az önkormányzat évente a közművelődési feladatainak finanszírozására az állami támogatás összegénél kevesebbet nem fordíthat.

13. § ⁽³⁾ (1) A 9. §-ban felsorolt szervezeteket a vállalt közművelődési feladatok arányában az önkormányzat pénzbeni, vagy természetbeni támogatásban részesítheti. Természetbeni támogatás különösen a közösségi szintér helyiségeinek és eszközeinek térítésmentes rendelkezésre bocsátása.

(2) A pénzügyi támogatás nem veszélyeztetheti a rendeletben rögzített alapfeladatok megvalósítását.

VI. RÉSZ

A közművelődési megállapodás

14. § (1) Az önkormányzat a Törvény 79. §-a valamint jelen rendelet 7. §-a szerint meghatározott feladatokra közművelődési megállapodást köthet.

(2) Közművelődési megállapodás megkötését a jelen rendelet 6. §-ában meghatározott intézmény és szervezet kezdeményezhet.

(3) Közművelődési megállapodásra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Szociális Bizottság ⁽¹⁾ terjeszt a képviselő-testület elé.

VII. RÉSZ

Záró rendelkezések

15. § (1) A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

(2)⁽²⁾ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetszentmárton, 1999. december 13.

Lerner Henrik sk.
polgármester

Gécs Józsefné sk.
mb. jegyző

- ⁽¹⁾ 7/2009.(V.22.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2009. 06. 01-től
⁽²⁾ 11/2009.(IX.25.) sz rendelettel módosítva. Hatálybalépés: 2009. szeptember 25.
⁽³⁾ 12/2013.(X.16.) sz rendelettel módosítva. Hatálybalépés: 2013. október 17.
⁽⁴⁾ 4/2015.(II.11.) önk. rendelettel módosítva. Hatálybalépés: 2015. február 12.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Szigetszentmárton, 2015. február 12.

**Gécs Józsefné
jegyző**

Függelék

A községi szintű közművelődési rendezvényekről

Február:	Farsangi multságok
Március:	Március 15.
Május:	- Zenés ébresztő - Pünkösöd
Június:	Falunapok
Július-augusztus:	- Sramli partik - Néptáncfesztivál - Népzenei Találkozó
Augusztus 19:	Szent István napi rendezvény
Szeptember:	Szüreti és bornapok
Október:	Október 23.
November:	- Márton napi rendezvények - Asszonybál
December:	- Mikulás műsor - Karácsonyi koncert - Nyugdíjasok karácsonya - Szilveszteri bál

1. sz. melléklet a 17/1999.(XII.14.) önkormányzati rendelethez

**SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG KÖZÖSSÉGI SZÍNTERÉNEK
HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 17/1999. (XII.14.) számú rendeletének mellékleteként a község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. §(1) bekezdése kimondja, hogy „A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” A község közösségi színterének szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

Közösségi színtér fenntartója: Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.)

Közösségi színtér székhelye: Jókai Mór Művelődési Ház

Címe: 2318 Szigetszentmárton, Kossuth L. u. 8.

1. KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR IGÉNYBEVÉTELÉNEK SZABÁLYOZÁSA

1.1. A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőtől (tartós távolléte esetén a helyettesétől) legalább 30 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt – írásban, vagy szóban – kell kérni. A művelődésszervező az állandó közművelődési programok időpontjának figyelembe

vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről – a polgármester, illetve a képviselő-testület véleményének kikérésével és figyelembe vételével – a művelődésszervező dönt.

1.2. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösöd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat és a vele együttműködő - rendeletben feltüntetett – szervezetek saját szervezésű rendezvényei esetében, illetve egyedi döntés alapján.

1.3. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek, képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselőválasztáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek egy-egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a közösségi színtér helyiségeit kampányrendezvény tartása céljából az 1.) pontban foglaltak szerint.

1.4. Az önkormányzat természetbeni juttatásként e szabályzat 1. sz. függelékében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi színtér helyiségeinek igénybevételét, más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.

2. KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HELYISÉGEINEK BÉRLETI DÍJMENTES ÉS DÍJKÖTELES HASZNÁLATA

2.1. Bérletli díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

- a) fenntartó önkormányzat és intézményeinek, helyi nemzetiségi önkormányzatoknak a szervezésében megvalósuló rendezvények;
- b) e szabályzat 1.3. pontjában meghatározott jelöltek választási kampányának biztosítása;
- c) az 1. sz. függelékben meghatározott szervezetek működésének biztosítása;
- d) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései esetén;
- e) az intézmény saját művészeti csoportjainak, öntevékeny köreinek tevékenysége;
- f) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.

2.2. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások

- a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére;
- b) nem szigetszentmártoni székhelyű szervezetek által szervezett kulturális, sport és szabadidős tevékenységek;
- c) az 1. sz. függelékben nem szereplő szervezetek rendezvényei;
- d) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek részére az általuk szervezett magáncélú rendezvények megtartására;
- e) nem önkormányzati (nemzetiségi önkormányzat) és intézményei által, valamint az 1. sz. függelékben nem szereplő szervezetek által szervezett zenés, táncos rendezvények;
- f) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi színtér költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

3. BÉRLETI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A művelődési ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló határozott idejű szerződések megkötésére a művelődésszervező jogosult a 3.2. pontban meghatározottak kivételével. A bérleti szerződésekről, valamint a helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert tájékoztatni kell.

3.2. A 2.2. d) pontja szerinti rendezvények esetében a bérbeadásról kizárólag a képviselő-testület dönthet, amennyiben a házasulandók, illetve a magáncélú rendezvény szervezői nem szigetszentmártoni lakosok.

3.3 A színházterem használatáért a nem szigetszentmártoni lakosú/székhelyű bérlő, a rendezvény megtartása előtt 48 órával 200.000.-Ft kauciót köteles befizetni az önkormányzat számlájára, melyet - amennyiben károkozás nem történik a rendezvény ideje alatt-, a rendezvény megtartását követő munkanapon az önkormányzat visszatéríti.

3.4 Amennyiben a rendezvényen gépzene vagy élőzene lesz, úgy a rendezvény megtartása előtt a bérlő köteles a Szerzői Jogvédő Hivatal (Artisjus) felé a jogvédő hivatal adatlapján az adatközlésre, illetve az Artisjus által megállapított jogdíj fizetésre. Ezenkívül köteles a rendezvény megtartásáról a Ráckevei Rendőrkapitányság felé írásban tájékoztatást adni. A bérlő a két dokumentumot a rendezvény előtt 24 órával köteles bemutatni a művelődésszervezőnek. Ezek hiányában a rendezvény megtartása nem engedélyezhető.

3.5. Tartós bérbeadás esetén a művelődésszervező által legfeljebb 1 (egy) év időtartamra köthető bérleti szerződés, ennél hosszabb bérletet a képviselő-testület engedélyezhet.

3.6. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit. A bérleti szerződés mintát a 3. sz. függelék tartalmazza.

3.7. A bérleti szerződés 3 példányban készül, 1-1 példány a bérbeadó és bérbevevő részére, 1 példányt pedig - számlarendezés céljából - a Polgármesteri Hivatal részére kell biztosítani.

4. A KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HELYSÉGEINEK BÉRLETI DÍJAIT A 2. SZ. FÜGGELÉK TARTALMAZZA.

A használati szabályzat hatályba lépése: 2015. február 12.

Szigetszentmárton, 2015. február 11.

Lerner Henrik
polgármester

1. sz. függelék

A közösségi színtér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek:

- Önkormányzat és intézményei
- Szigetszentmártoni Általános Iskola
- Nemzetiségi Önkormányzat
- Nemzetiségi énekkar, zenekar, tánccsoportok
- Sváb Hagyományőrző egyesület
- Német Nemzetiségi Zenei Egyesület
- A Szigetszentmártoni sváb tánckultúráért, sváb hagyományokért és Szigetszentmártonért Egyesület
- Monarchia Zeneművészeti Egyesület
- Vöröskereszt helyi szervezete
- szigetszentmártoni Horgász Egyesületek
- Községi Sportegyesület
- Polgárőr Egyesület
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Szt. Márton Ifjúsági és Vízisport Közhasznú Egyesület

2. sz. függelék

A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díja:

	Tartós (rendszeres) használatra történő bérbeadás esetén*:	Eseti bérbeadás díja:
<u>Művelődési Ház:</u>		
a) színházterem:	2130.- Ft/óra	2130.- Ft/óra
b) zene- oktatóterem:	1070.- Ft/óra 530.- Ft/óra	1070.- Ft/óra 530.- Ft/óra
c) előtér:		

* Tartós (rendszeres) használatnak a legalább negyedévre szóló bérlet minősül.

A feltüntetett összegek minimális irányárnak tekintendők, profitorientált tevékenység esetén: az egyeztető tárgyalások során a maximálisan elérhető bérleti díj.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről: **Szigetszentmárton**
 2318 Szigetszentmárton,, képviselő:
 intézményvezető), mint **Bérbeadó**

másrészről: (székhely, adószám, mint **Bérlő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező, a bérbeadó kezelésében álló, 2318 Szigetszentmárton, szám alatt található helyisége(ke)t (a továbbiakban: bérlemény) céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést határozott időre kötik, kezdő időpontja év ... hó ... nap., lejár év hó napján. A szerződő felek a bérleti idő alatt három hónapos felmondási idő mellett élhetnek felmondási jogukkal. A felmondást írásban kell közölni a mások féllal.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét, azaz forint összegben állapítják meg. A bérleti díj megállapítása az önkormányzati intézmények helyiségeinek bérbeadási szabályzata alapján történik. A bérleti díj tartalmazza a terem használatával felmerülő közüzemi költségeket.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat
 - eseti bérlet alkalmával előre, a rendezvény lebonyolítását megelőzően,
 - tartós (rendszeres) bérbevétel esetén havonta, minden hónap 1. napjáig előre köteles az önkormányzat számlájára átutalással/készpénzátutalási megbízással megfizetni. Számlaszám: 11742070-15393252-00000000
5. Bérlő feladata a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése. Ezekkel, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő bármilyen költség, esetleg illeték a bérlőt terheli. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
6. A Bérlő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítása és elhelyezése a bérbevevő feladata.
8. A bérbeadót megilleti a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának a joga, ha a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőig nem tesz eleget, a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérleményt rongálja vagy rendeltetésellenesen használja.
9. A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, még részben sem.
10. Bérlő a hibájából elmaradt tevékenység/rendezvény esetén a meghatározott időre lefoglalt helyiség bérleti díját megfizetni köteles. Bérbeadó engedélyezheti - a kapacitás függvényében – az elmaradt tevékenység egy másik időpontban történő lebonyolítását.
11. A bérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
12. Jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsősorban egymás között tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a vita eldöntésére elfogadják a Ráckevei Városi Bíróság illetékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szigetszentmárton, 200..... év hónap nap.

.....
bérlő

.....
bérbeadó