



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./180 - ... / 2020.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 21. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	8.) Pályázati felhívás kiírása önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére.
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- vételi ajánlat
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutolsó testületi ülés óta a lakosság részéről több megkeresés és kérelem érkezett különböző önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan.

Mivel ugyanazon ingatlanok vonatkozásában is érkeztek vételi ajánlatok, ezért célszerűnek tartjuk pályáztatás útján lehetővé tenni az ingatlanok megvásárlását.

A vételi ajánlatokat tartalmazó kérelmek és a pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezik.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
1039	Beépítetlen terület	Halász utca	177	100	177
1042	Beépítetlen terület	Halász utca	141	100	141
1043	Hétfégyi ház, udvar	Halász utca	115	100	115

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlanok alacsony értékűek, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti egyik érték sem haladja meg a bruttó 500.000 Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 1039, 1042 és 1043 hrsz-ú ingatlanokat.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

A rendelkezések szerint, mivel a vagyonszázezer szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 1039, 1042 és 1043 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatot fogadja el.

Szigetszentmárton, 2020. október 14.

Bencs Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*pályázati felhívás a Szigetszentmárton 1039, 1042 és 1043.
hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 1039, 1042 és 1043 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra nyilvános pályázatot hirdet a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza, illetve felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Dr. Cseh Balázs jegyző

Határidő: értelem szerint

Mellékletek:

Tárgy:Ingatlan vételi ajánlat

Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmezem Önöket, hogy a Szigetszentmárton Halász utcában lévő 1039hrsz 177nm és a 1043hrsz 115nmes ingatlant részemre eladni szíveskedjenek.

A 1039hrsz ingatlan az én ingatlanom közvetlen hátsó szomszédságában van(1040hrsz)

A Vételi ajánlatom:

1039hrsz (177nm) 360.000Ft


1043hrsz(115nm) 230.000Ft

Köszönettel

Kováts-Molnár Mária




Tanu1



Tanu2



Tárgy: VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2020.09.29
Szám:	4152
Ügyintéző:	J. Kék

Tisztelt szigetszentmártoni Polgármester Úr!

Alulírott Fibi Tamás azzal a szándékkal fordulok Önhöz, hogy meg szeretném vásárolni a Szigetszentmárton 1043-as hrsz.-ú 115 m²-es ingatlant, amely 1/1 tulajdoni hányadban a szigetszentmártoni Önkormányzat tulajdona.

Amennyiben az adás-vétel sikerrel járna a részemre, abban az esetben szándékomban állna a 1042-es hrsz.-ú 141 m²-es szomszédos ingatlant is megvásárolni.

Segítségét előre is köszönöm, várom a választ!

Szigetcsép, 2020. szeptember 28.

Tisztelettel: Fibi Tamás

MELLÉKLET:**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

Szigetszentmárton Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános**4.) A pályázat tárgya:** Szigetszentmárton Község Önkormányzatának tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
1039	Beépítetlen terület	Halász utca	177	100	177
1042	Beépítetlen terület	Halász utca	141	100	141
1043	Hétvégi ház, udvar	Halász utca	115	100	115

Az egyes ingatlanok külön-külön értékesítendőek. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalban, vagy a www.szigetszentmarton.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Szigetszentmárton belterületi 1039 hrsz.-ú ingatlan bruttó *360.000,- Ft*

Szigetszentmárton belterületi 1042 hrsz.-ú ingatlan bruttó *290.000,- Ft*

Szigetszentmárton belterületi 1043 hrsz.-ú ingatlan bruttó *230.000,- Ft*

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”. Az ajánlatok 10.000,- forintba kerekített összegben kerüljenek benyújtásra.

Az egyes ingatlanokra külön-külön szükséges benyújtani ajánlatot.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva, 10.000,- forintos kerekítéssel)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2020. november 16. 16.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalba (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.).

A döntést Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2020. november 25. napi ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2020. december 1.**

10.) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Dr. Cseh Balázs jegyzőtől a hivatalban személyesen, a 06-24/456-325 telefonszámon, vagy email-ben a ph@szigetszentmarton.hu címen.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-24/456-325 telefonszámon, vagy email-ben a ph@szigetszentmarton.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás 2020. október 23. napján Szigetszentmárton Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. október „...”

Bencs Tamás
polgármester