



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./180 - ... / 2020.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 26. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	9.) Döntés az Kender köz 733 hrsz-ú –66/170 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan (beépítetlen terület) önkormányzati tulajdonhányadának értékesítéséről.
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	- tulajdoni lap - vagyonkataszter - vételi ajánlat
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth Tímea részéről 2020. július 28. napján megkeresés érkezett, amelyben előadta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat 66/170 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Szigetszentmárton 733 hrsz-ú ingatlant. Az önkormányzati tulajdoni hányadra vételi ajánlatként 200.000 Forintot kínált. *(A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 132.000 Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat. *(A vagyonkataszteri kimutatás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)*

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 728 hrsz-ú ingatlant.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

*„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”*

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

*„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.*

*(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”*

A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 733 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatot fogadja el.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2020. augusztus 12.

**Bencs Tamás**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*döntés Szigetszentmárton 733 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és a tulajdoni hányad értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 733 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 66/170 önkormányzati tulajdoni hányadát Horváth Tímea (született: ..... ; anyja neve: ..... ) ..... szám alatti lakos részére.

Az ingatlanrész értékesítési ára 200.000.-Ft, azaz kettőszázezer forint, melyet egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## Mellékletek:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata  
2318 Szigetszentmárton  
Telkes utca 10.

Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2020. 07. 28.
Szám.	Ügyintéző:
3272	D. Gede

Tisztelt Önkormányzat!


Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **szigetszentmártoni 733 hrsz-ú** 170 m<sup>2</sup> beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 66 m<sup>2</sup> a T. Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlan társtulajdonosa Brünner Zoltán a területet eladja részemre, így szeretném megvásárolni az önkormányzat tulajdoni hányadát. Vételárként felajánlok **200.000,-Ftot azaz kétszázezer forintot, melyet a képviselő-testület jóváhagyását követő 8 napon belül az önkormányzat számlájára befizetek.**

Kérem az ügyben támogató döntésüket.

Szigetszentmárton, 2020. július 9.

Tisztelettel:



**Horváth Tímea**

(2318 Szigetszentmárton, Erdősor utca 1.)