



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./180 - ... / 2020.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 27. napi rendkívüli, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	1.) Döntés a Ráckevei Református Egyházközség kérelméről
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- kérelem
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ráckevei Református Egyházközség részéről 2020. június 26. napján megkeresés érkezett, amelyben kérelmezték a Szigetszentmárton 641 hrsz-ú ingatlan (2318 Szigetszentmárton, Telkes u 13 szám) Lke-1 övezeti besorolásról Vt-1 övezeti besorolásba történő átminősítésének kezdeményezését az önkormányzat által. A kérelem alapján ennek az eljárásnak a költségeit a Ráckevei Református Egyházközség átvállalná. (A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Ráckevei Református Egyházközség az ingatlanon közösségi ház és templom építését tervezi. A jelenlegi HÉSZ azonban nem teszi lehetővé a tervezett épület elhelyezését. Ezért indítványozza a kérelmező az övezeti besorolás megváltoztatását.

Az ingatlan jelenlegi besorolása szerinti **Kertvárosias lakóterületre (Lke)** vonatkozó szabályok: A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	építményének legnagyobb építmény-magassága (H) m
Lke-1	oldalhatáron álló	550	30	50	-5,0

Továbbá a lakóterületeken az építési övezetekre megengedett beépítési százalékknak (30%) maximum a **40%-án** alakítható ki az országos érvényű jogszabályban meghatározott létesítmények egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

Az ingatlan kérelmezett besorolása szerinti **A településközpont vegyes területre (Vt)** vonatkozó szabályok: A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	építményének legnagyobb építmény-magassága (H) m
Vt-1	szabadon vagy oldalhatáron álló	600	50	30	-5,0

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy kérelem támogatása esetén a későbbiek a településszerkezeti terv (TSZT) és HÉSZ/SZT (helyi építési szabályzat/szabályozási terv) módosítás szükségessé válik.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatok fogadja el.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. június 26.

Bencs Tamás
polgármester

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT

döntés a Ráckevei Református Egyházközség kérelme alapján történő övezeti besorolás megváltoztatására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Telkes u 13. számú és 641 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó övezeti szabályok módosításra kerüljenek, egyetért azzal, hogy az ingatlan övezeti besorolása Vt-1 Településközpont vegyes terület övezetre változzon, és kezdeményezi az övezeti besorolás átminősítéséhez szükséges eljárást, abban az esetben, amennyiben a Ráckevei Református Egyházközség az ingatlant megvásárolja és tulajdonba jut, illetve amennyiben az övezeti átsorolás, átminősítés eljárási és tervezési költségeit a Ráckevei Református Egyházközség átvállalja.

A képviselő-testület egyetértését és az eljárás megindításának kezdeményezését a két feltétel együttes fennállása esetén adja meg.

A képviselő-testület a feltételek beállása esetén haladéktalanul elindítja az ingatlanra vonatkozóan Szigetszentmárton Község Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (HÉSZ) módosításának eljárást, a módosításhoz településtervező megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja, erre vonatkozóan megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségei a Ráckevei Református Egyházközséget, mint kérelmezőt terhelik.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy dokumentumokat készítse elő, és a terveket képviselő-testület elé terjessze.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

Mellékletek:

Ráckevei Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala

2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 8. Tel./ fax:24/425-414

E-mail: rackeve.ref@gmail.com



Ikt. szám: 51/2020.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Szigetszentmárton,

Telkes utca 10.

2318

Kérelem

Alulírottak, a Ráckevei Református Egyházközség elnöksége, mint a szigetszentmártoni református közösség nevében eljárók, tisztelettel kérjük Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a Szigetszentmárton, Telkes u. 13. sz. (641 HRSZ) alatt található ingatlan - amennyiben egyházközségünk a fent említett ingatlant megvásárolta - lakóvezeti besorolása átminősítésének eljárását Lk-1-ről Vt-1- re támogatni, és a lehetőségekhez képest minél hamarabb elindítani szíveskedjenek.

Az átminősítési eljárás költségeit a Ráckevei Református Egyházközség állja.

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy egyházközségünket a döntésről hivatalosan értesíteni szíveskedjenek.

Polgármester Úr és a Képviselő-testület tagjainak életére, munkájára Isten gazdag áldását kérjük!

Ráckeve, 2020. június 25.


Erdős Bálint
gondnok




Kálmán Béla
lelkipásztor