



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./180 - 4 / 2020.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. március 18. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	<b>11.) Pályázati felhívás kiírása az önkormányzati tulajdonú strand bérbeadására</b>
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-pályázati felhívás
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület már korábban többször tárgyalta az önkormányzati tulajdonú strand ügyét. A Strand bérleti szerződése 2020. február 10. napján lejárt, így az önkormányzat az ingatlant újból birtokba vehette. A hasznosítás célja továbbra is a strand és büfé funkció ellátása, de mivel az önkormányzat nem rendelkezik megfelelő személyi állománnyal az ilyenfajta hasznosításhoz, üzemeltetéshez, ezért 1 éves szerződés kötésével bérbé kívánja adni az ingatlant. A nyilvánosság és az egyenlő esélyek biztosításának érdekében nyilvános pályázatot szeretne kiírni.

Követve a közelmúlt bevett gyakorlatát a nyilvános meghirdetéshez a Hivatal elkészítette a pályázati felhívást.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni határozati javaslatot elfogadni.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2020. március 10.

**Bencs Tamás**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
*pályázati felhívás Szigetszentmárton 170 hrsz-ú*  
*önkormányzati ingatlanra*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 170 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra bérbeadására nyilvános pályázatot hirdet a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza, illetve felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a pályázat lebonyolítására.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
Dr. Cseh Balázs jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**MELLÉKLET:****PÁLYÁZATI KIÍRÁS****1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:**

a) Az ingatlan címe: 2318 Szigetszentmárton, 170 hrsz. (szigetszentmártoni szabadstrand)

**2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:**

1 db épület + terasz

**I. Tárgyi eszközök, berendezések:**

<b>Megnevezés</b>	<b>menyiség db</b>
Büfé épület/Fa	1
- teraszon asztalok/fa	8
- fapadok	16
- mosdó	2
- WC tartállyal	1
- riasztó rendszer	1
- kiszolgáló pult	2
- mosogató szekrény	1
Kölcsönző épület/fa	1
WC épület/női, férfi	1
- mosdó	1+1
- WC tartállyal	2+2
- piszoár	2
- 120 l-es Hajdú bojler	1
Külső zuhanyzó	2
Strand területén	
- öltöző spirál	1
- séta padok	9
- kandeláber	10

**3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok**

Elsődlegesen strand és sport célú hasznosításra és kapcsolt másodlagos vendéglátó tevékenység.

**4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok**

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

**5.) A bérbeadás időtartama:**

Az ingatlant határozott, 1 éves időtartamra lehet bérbe venni.

**6.) A pályázat résztvevői:**

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Szigetszentmárton Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

### 7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege:

**120.000 Ft/év.**

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

### 8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 100.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

### 9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvétekenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

### 10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: **2020. április 20.**

A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)**

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Szigetszentmárton Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Strand-büfé bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

### 11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlő személyéről.

**12.) A pályázathoz csatolni kell:**

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

**13.) Pályázat benyújtása:**

- a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és melléleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:
- c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

**14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:**

- a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 10 napon belül.
- b) Helye: Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)15.)

**A pályázat bírálói:**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

**16.) A pályázat bírálati módja:**

- a) Az első forduló pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
  - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
  - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében):  
a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése.**

**Azonos feltételek teljesülése esetén a sorrendet a bérleti díj határozza meg. A legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kerül az első helyre.**

**17.) A pályázati döntés:**

Az Önkormányzat a sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

**18.) Eredménytelen pályázat:**

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

**19.) Pályázati eredményhirdetés:**

- a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Szigetszentmárton Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Szigetszentmárton Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

#### **20.) Egyéb pályázati megkötések**

- Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

#### **21.) Az ingatlan megtekinthető:**

Előzetes bejelentkezés alapján.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2020. március „...”

Bencs Tamás  
polgármester