



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./180 - 4 / 2020.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 18. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	12.) Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingatlanhelyiség vonatkozásában kiírt pályázatokkal kapcsolatosan, a pályázati eredmények ismertetése
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- 2020. 03. 11. napján készült bontási jegyzőkönyv
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 16/2020. (II.12.) Képviselő-testületi határozattal döntött a pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában, illetve 18/2020. (II.12.) Képviselő-testületi határozattal pályázati felhívást tesz közzé a szigetszentmártoni 088/29 hrsz-ú ingatlan hasznóbérletére. A két pályázat beadási határideje 2020.03.10. napján lejárt. A Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő - jelenleg öltözőhelyiségként szolgáló – helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat a határidő lejártáig, ezért a pályázat eredménytelenül zárult. Szigetszentmárton Község Önkormányzata az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szigetszentmárton, külterületi 088/29 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlan, mely 1 ha 1509 m² területű, 36.02 AK értékű ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára történő hasznóbérbe adására szóló pályázati felhívásra két érvényes ajánlat érkezett be határidőben. A két pályázó ajánlati összege megegyezett 70.000,-Ft értékben, ezért a pályázati felhívás 8. pontjának b.)-c.) alpontjai alapján a bontás időpontjában és helyiségében 2020.03.11. napján versenytárgyalásra került sor. Mivel a két ajánlattevő közül csak az egyik ajánlattevő élt a pályázati felhívás 7. pontja szerinti megjelenési jogával, ezért egy licitájanlat érkezett 71.000,- Forint összegben. Az eljárási szabályok szerint a pályázat nyertes Kiss Imre östermelő. *(A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Fentebbiek alapján javasoljuk a szerződéskötést a nyertes pályázóval. *(A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Mindemellett javasoljuk, hogy a 16/2020. (II.12.) Képviselő-testületi határozattal kiírt pályázatot a képviselő-testület nyilvánítsa eredménytelennek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalja a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. március 11.

Bencs Tamás
polgármester

1. számú**HATÁROZATI JAVASLAT**

a szigetszentmártoni 088/29 hrsz-ú ingatlan hasznóbérletéről

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló szigetszentmártoni 088/29 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanának vonatkozásában a hatályos hasznóbérleti szerződést alapul véve, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján további 5 éves határozott időre meghosszabbítja Kiss Imre (2318 Szigetszentmárton, Alkotmány u. 3.), regisztrált földműves hasznóbérleti szerződését.

A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a hasznóbérleti jogviszonyt a bérlő előzetes értesítése mellett – a földrésztlet egyéb hasznosítása esetén – a gazdasági év végén felmondja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai szerint a haszonbérleti szerződésre vonatkozó eljárást folytassa le.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

2. számú

HATÁROZATI JAVASLAT

a Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2020. (II.12.) Képviselő-testületi határozattal kiírt Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kapcsán - határidőben, érvényesen bérkezett pályázat hiányában – megállapítja a pályázat eredménytelenségét és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

Haszonbérleti szerződés (tervezet)

mely létrejött *egyrésről*:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata – képv: Bencs Tamás polgármester – 2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10., mint haszonbérbeadó

másrésről:

..... (szül:,), sz. alatti lakos,
mint **haszonbérlő**

között az alábbiak szerint:

Felek haszonbérleti szerződést kötnek az 1. pontban írt, haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanra.

Jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján jön létre a Felek között.

1. § A haszonbérbeadó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a szigetszentmártoni 088/29 helyrajzi számmal jelzett, szántó művelési ágú, 1 ha 1509 m² területű, 36.02 AK értékű, külterületi ingatlanok.

2. § Haszonbérbeadó tulajdonjoga alapján haszonbérbe adja a jelen okirat 1. pontjában írt ingatlant haszonbérlőnek mezőgazdasági művelés céljából, aki ezt ezennel haszonbérbe veszi.

3. § A haszonbérleti jogviszonyt a Felek határozott időre 2025. napjáig – 5 éves határozott időre – jön létre.

4. § A haszonbérleti díj mértékét felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő köteles évente egyszer, utólag, minden év december 31. napjáig haszonbérbeadó részére megfizetni-Ft/év mértékű haszonbért utalás formájában.

5. § A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes a haszonbérbeadó 11742070-15393252 számú számlájára. Haszonbérlő fizeti a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget és jogosult a szerződés időtartama alatt a hasznait szedni.

6. § Haszonbérlő az ingatlant megtekintett és ismert állapotban veszi használatba. Szabadon rendelkezik a megtermelt terménnyel, beleértve a mellékterméket is.

7. § A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állaga és ez a bérlőnek felróható okból történik, úgy az ebből eredő károkat köteles haszonbérbeadónak megtéríteni.

8. § Haszonbérlő köteles az általa használt területet, annak mezsgyéit rendben tartani, kaszálni, gyomtalanítani és parlagfűtől mentesíteni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani.

9. § Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 16. §-ban foglalt korlátozó rendelkezéseket.

10. § A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földrészlet a földforgalmi törvény alapján előhaszonbérlet hatálya alá tartozik. Haszonbérbeadó az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján a szerződés hirdetményi úton történő közlését kezdeményezi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a szükséges hatósági jóváhagyás.

11. § A Haszonbérelő által a Haszonbérbeadónak, illetve harmadik személynek okozott kárért az önkormányzat felelősséggel nem tartozik.

12. § Haszonbérelő jelen szerződés aláírását követően a haszonbérletet köteles bejelenteni a területileg illetékes Földhivatalnál.

13. § Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy

- a) a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott földműves.
- b) jelen szerződés hatálya alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- e) vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

14. § Haszonbérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, akkor a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását e szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel 3/4 érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

15. § Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérletbe adott ingatlant a haszonbérlet ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a haszonbérletet értesíti, egyidejűleg jelen szerződést 90 napos határidővel, a gazdasági év végére, tárgyi év október 31-i hatállyal, a rendes felmondás szabályainak alkalmazásával felmondhatja. Felmondás esetén Felek a mezei leltár szerint elszámolnak egymással.

16. § Haszonbérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést abban az esetben, ha Haszonbérelő nem a vonatkozó jogszabályok, valamint e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően műveli a bérelt földrészletet.

17. § Jelen jogügylet alapja a Haszonbérbeadó részéről a/2020. (.....) számú képviselő-testületi határozat.

18. § A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, okiratszerűen aláírják.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. „.....”

.....

.....
haszonbérelő

.....
Szigetszentmárton Község Önkormányzata
képv: Bencs Tamás polgármester
haszonbérbeadó

Ellenjegyzés:

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mervó Alajosné
pénzügyi főelőadó

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Szigetszentmárton Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt Szigetszentmárton, külterületi 088/29 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérlet nyilvános, egyszerűsített pályáztatása, pályázati felhívás keretében beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Pontos ideje: 9 óra 00 perc [Dátum óra/perc]

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a 2020.03.10. napon 12 óra 00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett be. Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő elmondja, hogy az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben most kerül sor.

1./ Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az első ajánlat 2020.03.10. 10³⁰ érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Kiss Imre [1. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: Szigetszentmárton, Helybirtok 3 [1. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: 70.000-Ft

2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a második ajánlat 2020.03.10. 9³⁰ érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Baloghó Ulla Teréz [2. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: Szigetszentmárton, Helybirtok 3 [2. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: 70.000-Ft

Ajánlatom 71 ezer forint
~~Kiss Imre~~

Megjegyzés: A bontási során vereséghatárolás került sor. Kiss Imre 70.000 Ft-ot ajánlott.

Ajánlattevő

KISS IMRE ~~Kiss Imre~~

1. Ajánlattevő neve

2. Ajánlattevő neve

"Nem jelent meg."

Képviseli

GÁL FÖRZSEF (Gál Ferenc)

1. Ajánlattevő képviselőjének neve

2. Ajánlattevő képviselőjének neve

A jegyzőkönyv lezárva: Szigetszentmárton, 2020.03.11. napján 9. óra 25 perckor.

Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő



JELLENLÉTI ÍV

Amely készült a Szigetszentmárton Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt Szigetszentmárton, külterületi 088/29 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérlet nyilvános, egyszerűsített pályáztatása, pályázati felhívás keretében beérkezett ajánlatok bontásakor.

Kelt: Szigetszentmárton, 2020.03.11. napján 9 óra 00 perckor.

Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Szigetszentmárton P.H. 1. p. sz. iroda

Jelenlévők:

<u>KISS IMRE</u>	
név	szervezet	aláírás
<u>GÁL FÖZVEF</u>	
név	szervezet	aláírás
<u>Bencs Tamás</u>	<u>polgármester</u>	
név	szervezet	aláírás
<u>DR. CSÉH BALÁZS</u>	<u>Szigetszentmárton P.H.</u>	
név	szervezet	aláírás
.....
név	szervezet	aláírás
.....
név	szervezet	aláírás