



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /180 - 2 / 2020.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 12. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	7.) Pályázati felhívás kiírása az önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiség bérbeadására
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetszentmárton Község Önkormányzatának tulajdonát képező Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő - jelenleg öltözőhelyiségként szolgáló - helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2020. március 31. napjával megszűnik, 2020. április 1. napjával átadásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket is figyelembe véve összeállított pályázati felhívás szerint szíveskedjenek az ingatlan bérbeadására a pályázatot kiírni.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. február 4.

Bencs Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
*pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
bérbeadása tárgyában*

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadására a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

Melléklet:**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában**

Szigetszentmárton Község Önkormányzata pályázatot hirdet a **Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8.** szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő - jelenleg öltözőhelyiségként szolgáló – helyiség bérbeadására.

1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő öltözőhelyiség rendeltetésű ingatlan helyiség a Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti Művelődési házban helyezkedik el.

Az ingatlan leírása: egy helyiségből álló központi fűtéses öltözőhelyiség rendeltetésű

2. A bérleti díj mértéke: 2020. évben legalább bruttó 25.000,- Ft/hó. (Irányár)

A bérleti díj mértékét minden év január 1.-jétől a képviselő-testület felülvizsgálhatja, mely esetben határozatban határozza meg. A bérleti díj az MNB tárgyévben publikált Inflációs Jelentésében megállapított infláció kétszeresének mértékében a határozatlan ideig emelkedik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két hónap bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni, mely a bérlet megszűnésekor egyösszegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkor állapotában adja vissza.

3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat zárt borítékban **2020. március 10. napján 16 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalban. A borítékon szíveskedjék a I./337/2020. ügyszámra hivatkozni.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2020. március 25.

A pályázatok elbírálása után 5 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg, melyről okirat készül. A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja, még részben sem át.

A helyiség legkorábban 2020. április 1. napjától foglalható el.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. a pályázó nevét és címét,**
- 2. az általa végezni kívánt tevékenység hatósági engedélyét (amennyiben engedélyköteles),**
- 3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.**
- 4. nyilatkozatot, hogy vállalja a bérbeadó részére a helyiség időszakos rendelkezésre bocsátását az alábbi feltételekkel:**
 - a. a bérbeadó előzetesen egyeztet 5 nappal előtte**
 - b. a bérbeadó legfeljebb havi 8 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 8 óra időtartamra veszi igénybe a helyiséget**
 - c. az rendelkezésre bocsátás ideje alatt az átadáskor a helyiségben maradt bérlő tulajdonát képező ingó tárgyakért a bérbeadó nem felel. Az ilyen vagyontárgyakban bekövetkezett esetleges kár miatt kártérítést a bérlő nem igényel, kárigénnyel bérbeadó felé nem lép fel.**

5. A pályázatok elbírálása:

Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalba megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatok elbírálása Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el zárt ülésen. A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál elsőbbséget élveznek azok a pályázók, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése. A szerződést a nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 06-24-456-325-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban (2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) lehet.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2020. február „...”

Bencs Tamás
polgármester