

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br/>Változás jellege:<br/><input type="checkbox"/> új ingatlan<br/><input type="checkbox"/> ingatlan szerzése<br/><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br/><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br/><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása<br/><input type="checkbox"/> adóbevezetés</p> | <p><input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br/>Változás jellege: _____<br/>_____</p> | <p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br/>Változás jellege:<br/><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése<br/><input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése<br/><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br/><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése</p> |
|---|--|---|

**III. Ingatlan**

1. Címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |   |           |               |           |
|---|-----------|---------------|-----------|
| lakás                                   | [ ][ ] db | üdülő         | [ ][ ] db |
| kereskedelmi egység                     | [ ][ ] db | szállásépület | [ ][ ] db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | [ ][ ] db |               |           |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:     kezelői jog  
                   vagyonkezelői jog  
                   hasznélvezeti jog  
                   használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele: [ ] Adószáma: [ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ]
7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
8. Székhelye, lakóhelye: [ ][ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység    [ ][ ][ ][ ] év    [ ][ ] hó    [ ][ ] nap    \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- |   |   |
|---|---|
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____<br>2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____<br>3. Adóazonosító száma: _____<br>4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____ | Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: <input type="checkbox"/><br>Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: <input type="checkbox"/><br>Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: <input type="checkbox"/> |
|---|---|

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Adóazonosító jele:  Adószáma:

**II. Ingatlan**

1. Címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája  Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás  Üdülő  
Ennek jellege:  családi ház  társasházi lakás  üdülő  
 sorház  lakásszövetkezeti lakás  hétvégi ház  
 láncház  egyéb: \_\_\_\_\_  apartman  
 kastély, villa, udvarház  nyaraló  
 egyéb: \_\_\_\_\_  csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_  
2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Szükséglakás
3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>
4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás  
céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó  
bevallásához**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele:  Adószáma:

**II. Ingatlan**

1. Címe:  város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| Ennek jellege:  | Ennek jellege:  | Ennek jellege:  |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó       | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló        | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                 | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
 helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása