

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szigetszentmárton Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: Szigetszentmárton Község Önkormányzatának tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
1039	Beépítetlen terület	Halász utca	177	100	177
1042	Beépítetlen terület	Halász utca	141	100	141
1043	Hétvégi ház, udvar	Halász utca	115	100	115

Az egyes ingatlanok külön-külön értékesítendőek. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalban, vagy a www.szigetszentmarton.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Szigetszentmárton belterületi 1039 hrsz.-ú ingatlan bruttó 360.000,- Ft

Szigetszentmárton belterületi 1042 hrsz.-ú ingatlan bruttó 290.000,- Ft

Szigetszentmárton belterületi 1043 hrsz.-ú ingatlan bruttó 230.000,- Ft

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”. Az ajánlatok 10.000,- forintra kerekített összegben kerüljenek benyújtásra.

Az egyes ingatlanokra külön-külön szükséges benyújtani ajánlatot.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva, 10.000,- forintos kerekítéssel)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2020. november 16. 16.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalba (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.).

A döntést Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2020. november 25. napi ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2020. december 1.**

10.) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Dr. Cseh Balázs jegyzőtől a hivatalban személyesen, a 06-24/456-325 telefonszámon, vagy email-ben a ph@szigetszentmarton.hu címen.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-24/456-325 telefonszámon, vagy email-ben a ph@szigetszentmarton.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás 2020. október 23. napján Szigetszentmárton Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Szigetszentmárton, 2020. október 23.

